



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Helmissenstraat 9
Broekhuizen

€340.000.-

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Geschakelde woning



Bouwjaar
2004



Energie label
B



Perceeloppervlakte
184 m²



Woonoppervlakte
121 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Deze verassend ruime twee-onder-een-kapwoning met 4 mogelijke slaapkamers ligt in een rustige, kindvriendelijke straat in Broekhuizen. De woning beschikt over een garage, overkapping en een onderhoudsvriendelijke tuin.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Vanuit de voorzijde betreedt u de entree, vanaf hier zijn de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer toegankelijk. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer is praktisch ingedeeld, met aan de voorzijde een comfortabele zithoek en aan de achterzijde een eethoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval waardoor dit een aangename leefruimte is. Tevens is een praktische provisiekast aanwezig voor extra voorraad.

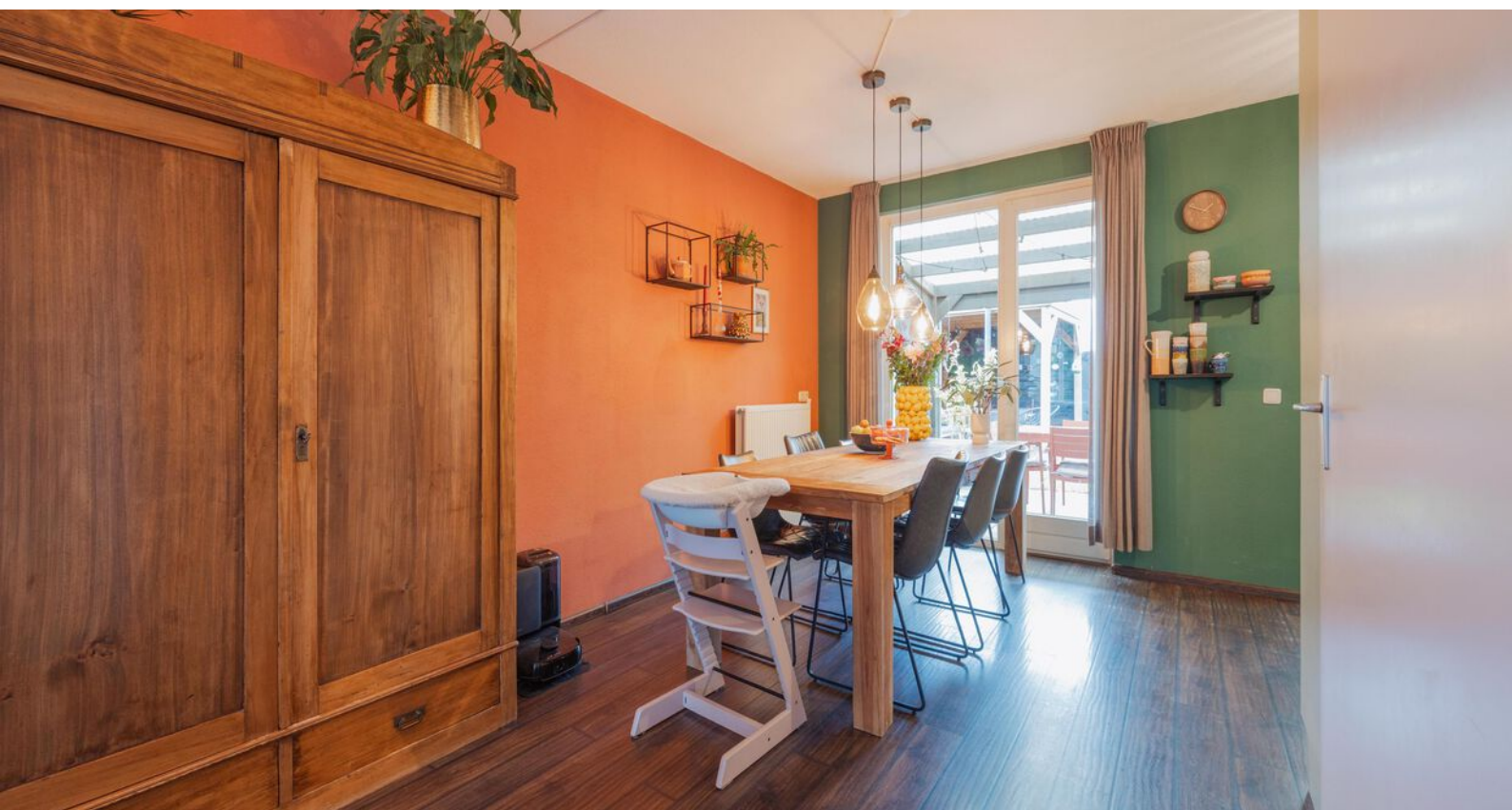


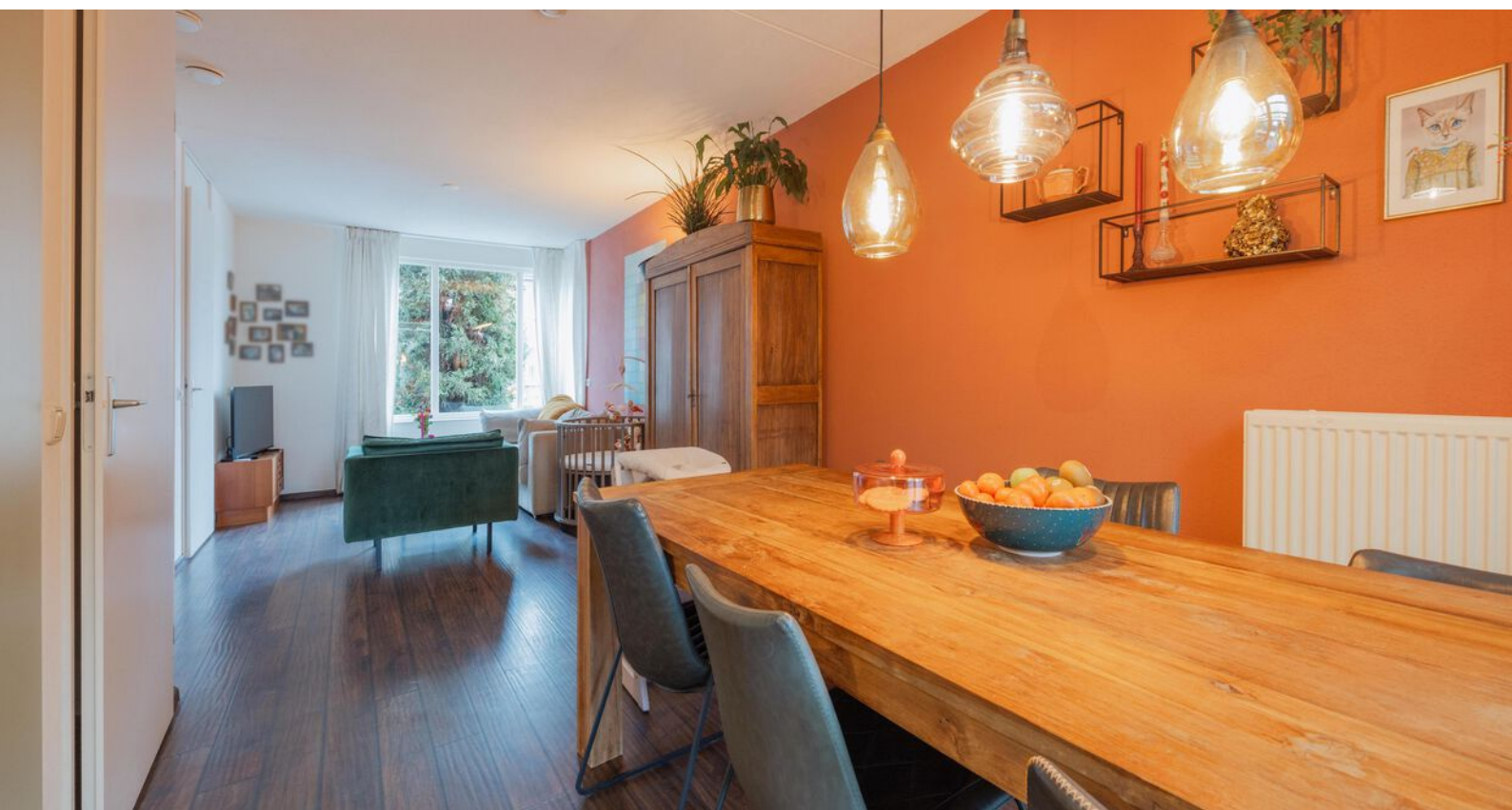


Welkom
binnen!







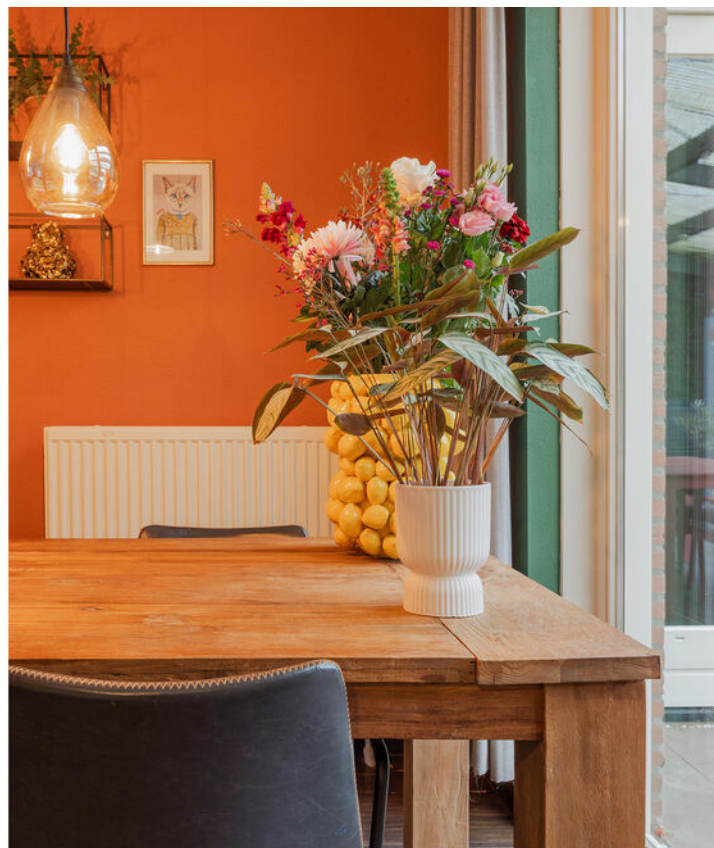


Omschrijving

Begane grond

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een donkere laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerkplafond, wat zorgt voor een uniforme uitstraling. Vanuit de woonkamer is via een deur de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De open keuken kent een hoekopstelling en is voorzien van deels betegelde wanden en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Een deur vanuit de keuken geeft toegang tot de overkapping, ideaal voor de zomermaanden!





Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde is geschikt voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en beschikt tevens over een tv-aansluiting. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of kledingkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafel, hangend toilet en ligbad met douchefunctie. Deze gehele verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerkplafond.











Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer, stucwerk wanden en isolatiepanelen. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (2021). Tevens zijn er knieschotten aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen.

Graag een extra slaapkamer of werkkamer? Dan is er hier geen probleem, dankzij het grote Velux dakraam is deze ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken.





Omschrijving

Tuin en garage

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op het westen, is volledig omheind en beschikt over een vrije achterom via een poort. De tuin is voorzien van een overkapping, een gazon en een sfeervol zitje aan de achterzijde (2020) met eigen houtkachel. Vanuit de overkapping is er toegang tot de garage en een berging.

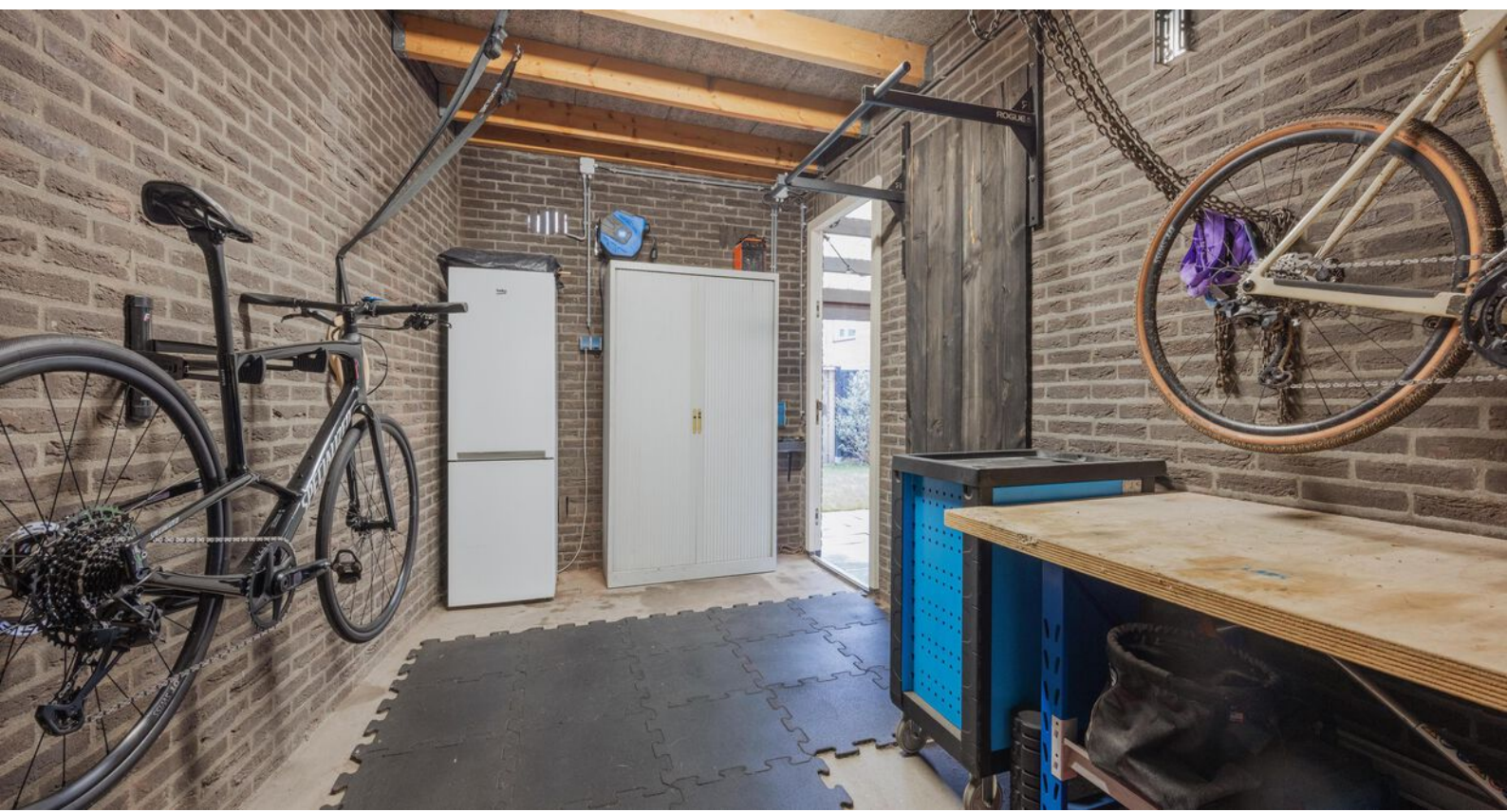
Garage

De garage is bereikbaar vanaf de oprit aan de voorzijde en de overkapping aan de achterzijde. Deze is uitgerust met een betonvloer en een kantelpoort met loopdeur, ideaal voor het dagelijks gebruik. De ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De berging is betegeld en biedt praktische opbergruimte voor tuingereedschap en overige spullen. Beide ruimtes zorgen voor voldoende opslag en gebruiksgemak.









Bijzonderheden

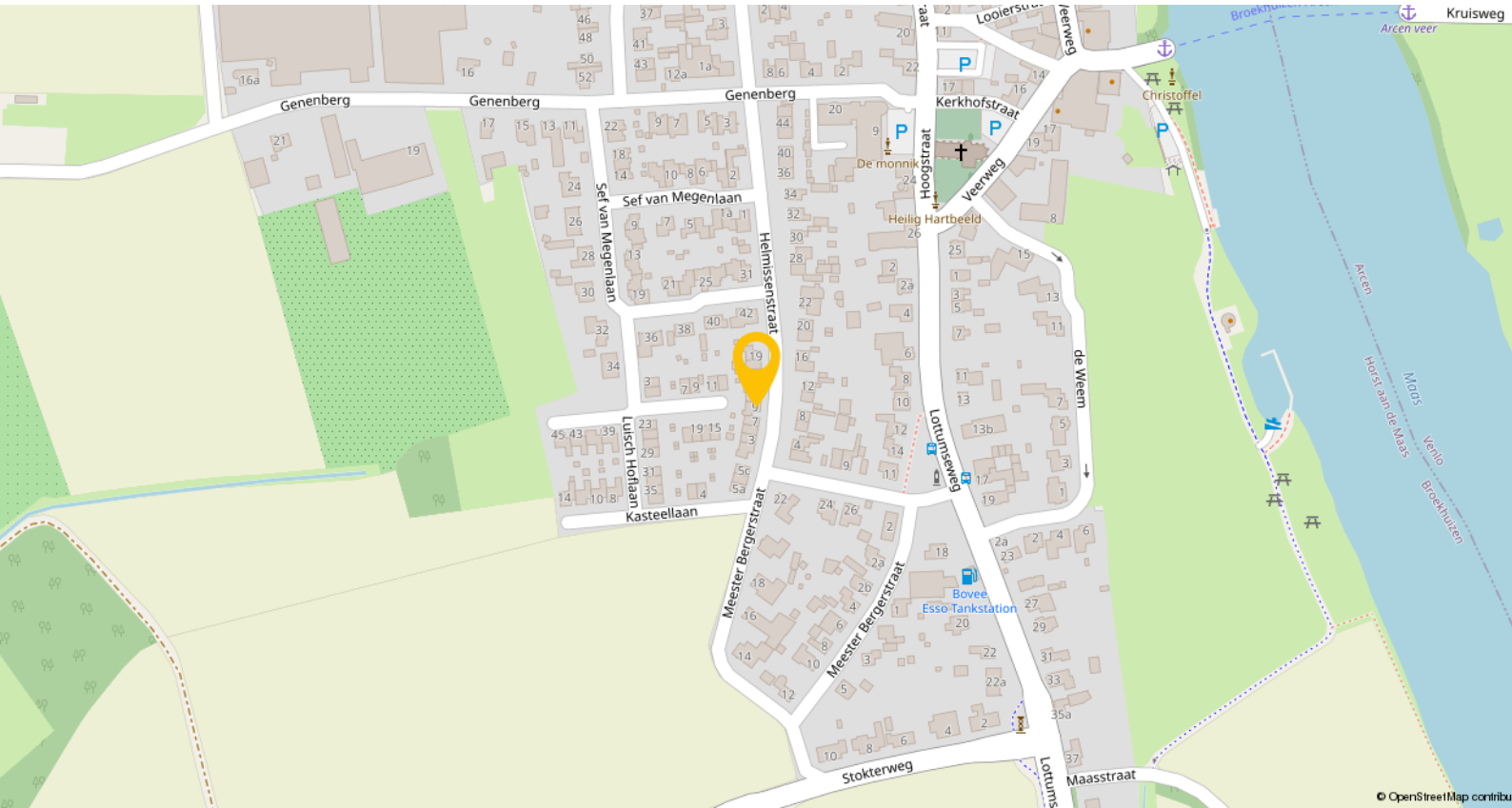
Titel

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: Volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Schilderwerk: Het schilderwerk van de kozijnen heeft in 2024 nog plaatsgevonden
- Parkeren: Eigen oprit en vrije parkeergelegenheid

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of
bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je
eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

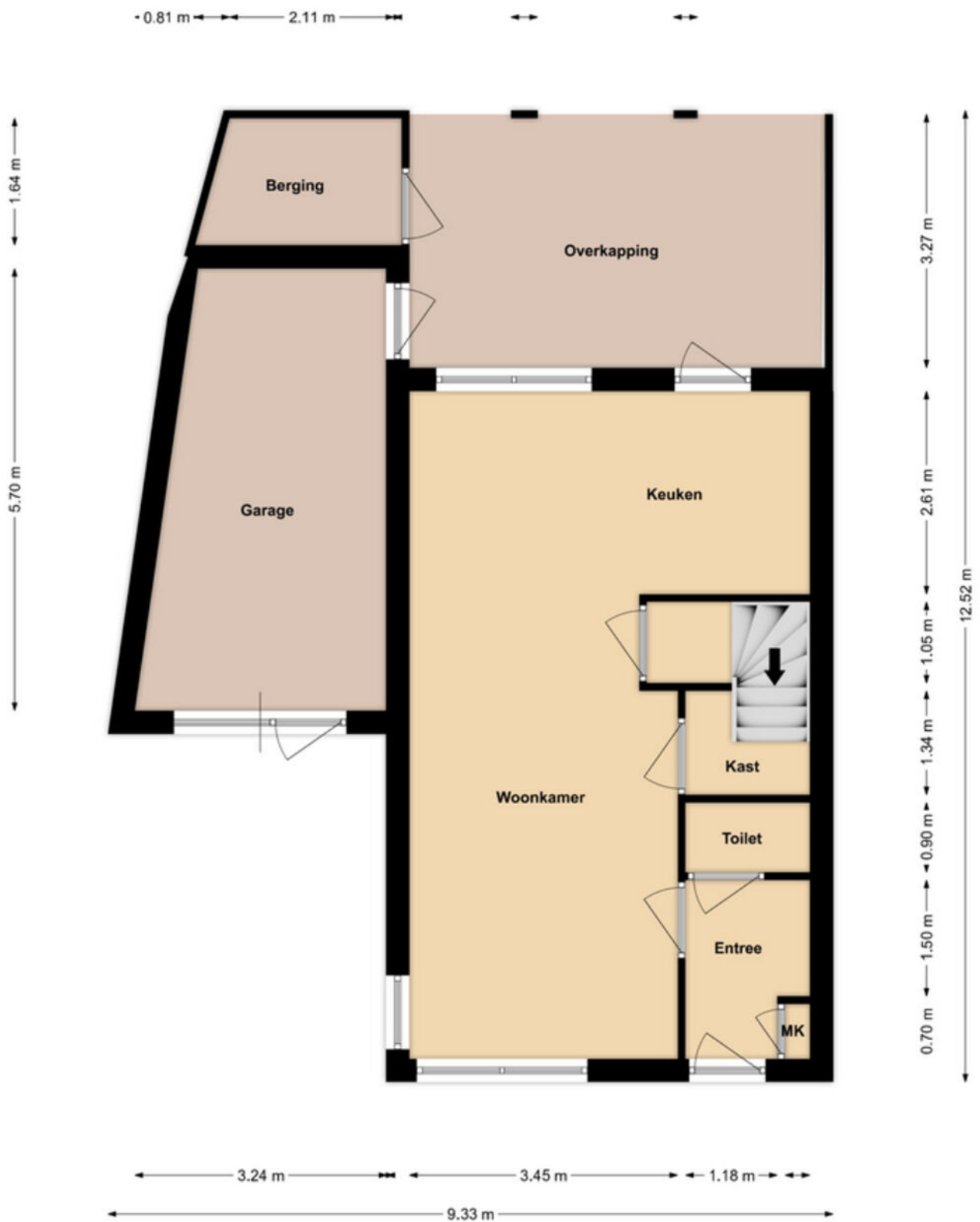


Broekhuizen is een charmant dorp met circa 825 inwoners, gelegen aan de Maas. Diverse horecagelegenheden direct aan het water en een basisschool met kinderopvang vind je in het nabijgelegen Broekhuizenvorst, op ongeveer 1 km afstand. Ook kent Broekhuizen en Broekhuizenvorst diverse (sport)verenigingen voor een levendige gemeenschap.

Voor uitgebreidere voorzieningen, zoals grotere supermarkten en winkels, ben je aangewezen op het gezellige dorp Horst, dat op circa 10 kilometer afstand ligt. Horst beschikt daarnaast over voortgezet en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, een cultureel centrum, bibliotheek en diverse horecagelegenheden.

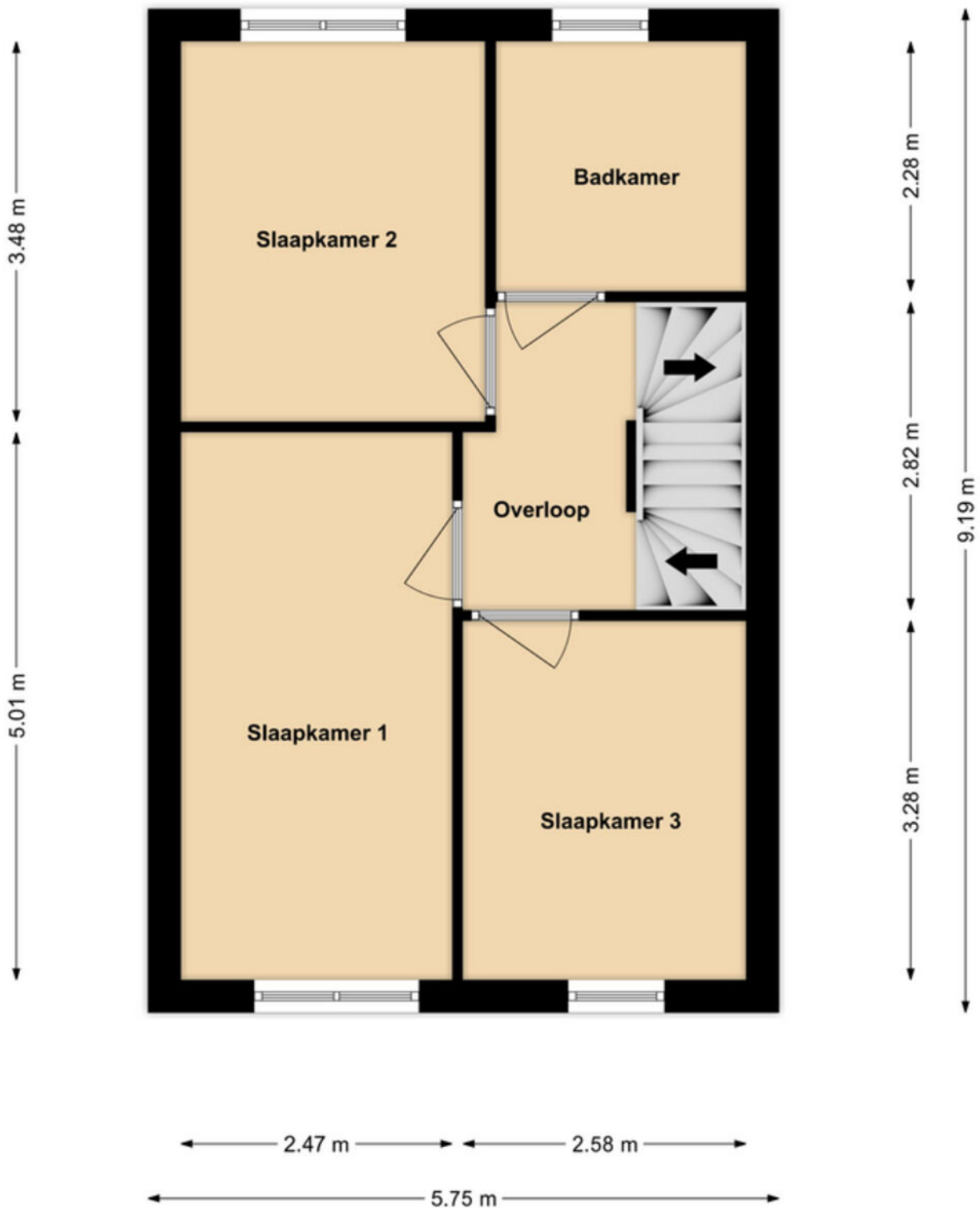
Vanuit Horst zijn de uitvalswegen A73 (richting Nijmegen en Roermond) en A67 (richting Eindhoven) direct bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar omliggende steden. Het openbaar vervoer is goed geregeld: Broekhuizen heeft een bushalte met verbindingen naar station Horst-Sevenum (circa 8 km) en station Venray (ongeveer 10 km afstand). Vanaf deze stations zijn er treinverbindingen naar onder andere Nijmegen, Venlo en Eindhoven.

Plattegronden



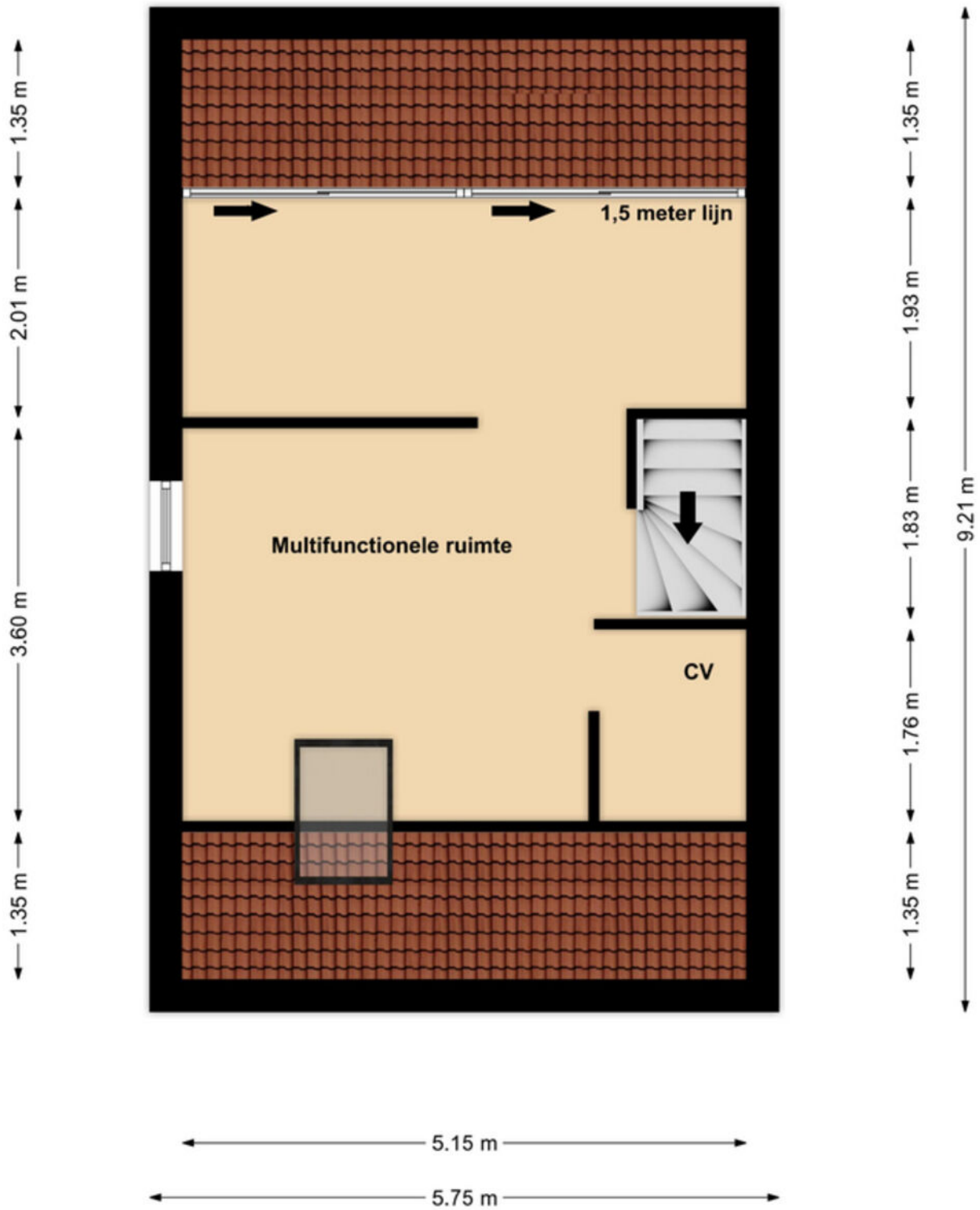
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Broekhuizen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 439</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houtkachel overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

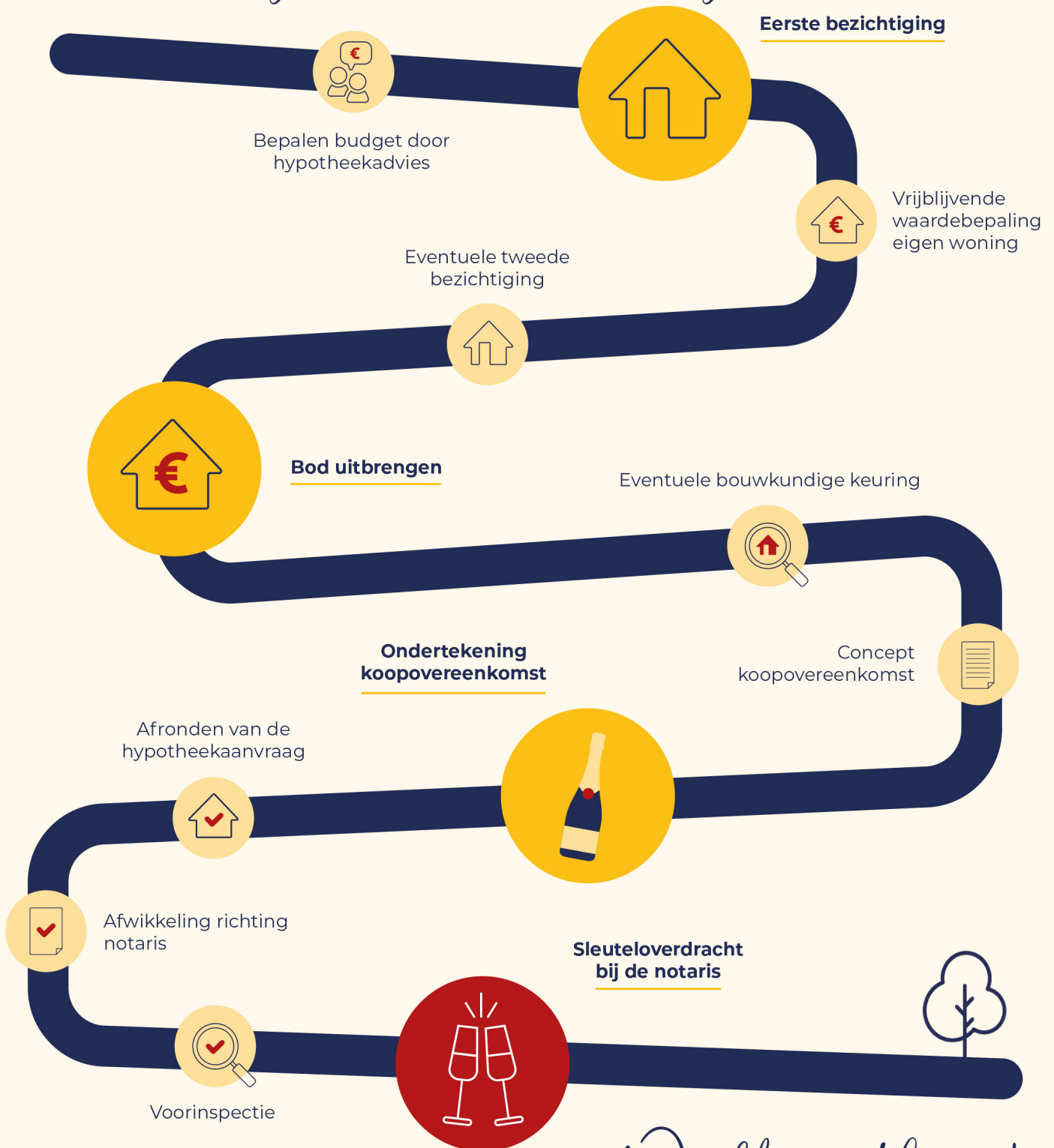
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

